

## CONVENIO DE TRANSACCION EXTRAJUDICIAL

Los suscritos, **FRANK DE LIMA GERICICH**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-428-988, en su condición de **MINISTRO DE ECONOMÍA Y FINANZAS**, con oficinas en vía España, Edificio Ogawa, tercer piso, ciudad de Panamá, en uso de sus facultades legales, quien en su condición de Ministro del ramo, debidamente facultado mediante la Ley 97 de 21 de diciembre de 1998, actúa en nombre y representación de la **NACIÓN**, previo cumplimiento de las formalidades legales correspondientes, por una parte y por la otra, **ROBERTO DOMINGUEZ COCHEZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad persona número 8-153-1536, quien actúa en nombre y representación de **GRUPO F. INTERNACIONAL. S.A.**, sociedad anónima inscrita a Ficha 360613, Rollo 65246, Imagen 16 de la Sección (Mercantil) del Registro Público de Panamá, debidamente autorizado para este acto por Resolución de la Asamblea General de Accionistas de fecha de fecha veintidós (22) de diciembre de dos mil once (2011), en adelante **GRUPO F. INTERNACIONAL, S.A.**, y con base a la autorización emitida por el Consejo de Gabinete, a través de la Resolución N° 183 de 29 noviembre de 2011, y:

### CONSIDERANDO:

**PRIMERA:** Que **GRUPO F. INTERNACIONAL, S.A.**, celebró con la Autoridad de la Región Interoceánica, actual Unidad Administrativa de Bienes Revertidos del **MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS**, el Contrato No. 372-01 de 17 de enero de 2002, modificado mediante Addenda No. 1 refrendada el 10 de febrero de 2004, para el desarrollo de las Parcelas 4, 5, y 7 en el sector de Amador, el cual se mantiene vigente a la fecha del presente documento.

**SEGUNDA:** Que **GRUPO F. INTERNACIONAL, S.A.**, celebró con la Autoridad de la Región Interoceánica, actual Unidad Administrativa de Bienes Revertidos del **MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS**, el Contrato No. 084-02 de 10 de febrero de 2004, para el desarrollo de la parcela 6 (AM03-06A y AM03-06B) ubicada en el sector de Amador (parque temático), el cual fue resuelto por la Autoridad de la Región Interoceánica, mediante Resolución Administrativa No. 664-04 de 30 de diciembre de 2004, debido a incumplimiento de **GRUPO F. INTERNACIONAL, S.A.**

**GRUPO F. INTERNACIONAL, S.A.**, declara que no tiene ningún reclamo, acción o demanda judicial o administrativa de cualquier clase o naturaleza, pasada, presente o futura en virtud de la Resolución Administrativa No. 664-04 de 30 de diciembre de 2004, así como la terminación del Contrato No. 084-02 de 10 de febrero de 2004, para el desarrollo de la parcela 6 (AM03-06A y AM03-06B).



**TERCERA:** Que en razón de los contratos suscritos con la extinta Autoridad de la Región Interoceánica, **GRUPO F. INTERNACIONAL, S.A.**, construyó bienes inmuebles sobre las Parcelas 4, 5, 7, así como en la parcela 6 (AM03-06A y AM03-06B), sobre las cuales tenía la facultad de declarar y constituir título de dominio. Tales mejoras hoy presentan un valor total refrendado de **Veinticinco Millones Novecientos Cincuenta Mil Novecientos Siete Balboas con Veintisiete Centésimos (B/.25,950,907.27)**, según el Valor promedio No.787 de 23 de mayo de 2011, producto de los avalúos realizados por la Contraloría General de la República y el Ministerio de Economía y Finanzas, los que se describen a continuación:

IDENTIFICACION	CONTRALORIA		MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS	VALOR PROMEDIO
	A	B/.	B/.	B/.
Anexo vivienda 15	103.109,72		88.938,00	96.023,86
Area cerrada P.B. (Rem.) vivienda 16	74.665,00		74.665,00	74.665,00
Anexo entre viviendas 17 y 18	238.504,65		197.922,40	218.213,53
Area Abierta T. Nueva Vivienda 21	3.630,90		2.047,50	2.839,20
Area Abierta T. Nueva Vivienda 22	27.930,00		27.930,00	27.930,00
Anexo entre viviendas 28 y 29	290.555,02		280.955,50	285.755,26
Area cerrada (Rem.) vivienda 30	83.067,50		182.748,50	132.908,00
Area cerrada (Rem.) vivienda 36	121.050,00		121.050,00	121.050,00
Areas nuevas vivienda 37	129.619,15		91.423,75	110.521,45
Edificio de Administración	454.475,40		328.943,94	391.709,67
Centro de Convenciones	8.572.428,83		8.968.899,12	8.770.663,97
Edificio de almacén	1.905.776,70		1.591.169,34	1.748.473,02
Caseta Eléctrica	36.012,87		22.562,28	29.287,58
Teatro (Level)	204.167,78		150.767,37	177.467,57
Boutique 1	112.027,20		108.978,17	110.502,69
Boutique 2	87.831,81		62.335,65	75.083,73
Boutique 3	95.976,86		70.213,07	83.094,97
Boutique 4	101.619,86		70.985,27	86.302,57
Boutique 5	101.619,86		70.985,27	86.302,57
Boutique 6	94.095,86		66.352,07	80.223,97
Boutique 7	94.095,86		66.415,05	80.255,46
Boutique 8	94.095,86		66.352,07	80.223,97
Boutique 9	94.095,86		66.352,07	80.223,97
Boutique 10	94.095,86		82.861,35	88.478,61
Boutique 11	94.095,86		78.910,11	86.502,99
Boutique 12	94.095,86		77.421,24	85.758,55
Boutique 13	94.095,86		77.421,24	85.758,55
Boutique 14	100.679,36		81.282,24	90.980,80
Boutique 15	78.468,62		64.571,13	71.519,88
Boutique 16	77.109,08		63.467,82	70.288,45

Contraloría General de la República  
 Dirección de Fiscalización General  
 14 MAR 2012

